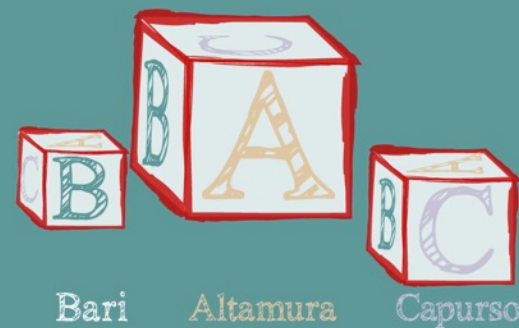


concorsi di progettazione
poli per l'infanzia



Lo spazio che educa

11 febbraio 2019
Palazzo della Provincia, Lungomare Nazario Sauro, Bari

*Arch. Gaetano Murgolo
Responsabile Unico del Procedimento
per il Comune di Bari*



REGIONE PUGLIA



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI



COMUNE DI BARI



COMUNE DI ALTAMURA



COMUNE DI CAPURSO



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

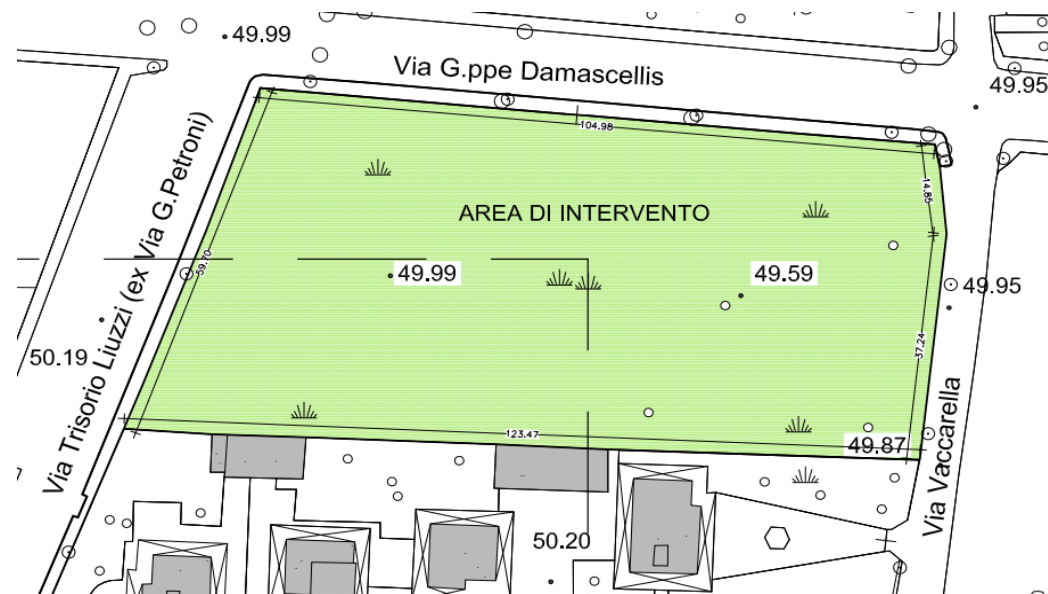


ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di Bari

Proposta del Comune di Bari

Contesto Urbano

L'area individuata ricade nella contrada di Carbonara, riportata in catasto al foglio 67 di Bari, particelle n. 1012-713 e si estende per una superficie di circa mq. 6.700, è di proprietà comunale in quanto aree cedute a standard



Vista da via Vaccarella angolo via Damascellis



Vsta da via Vaccarella



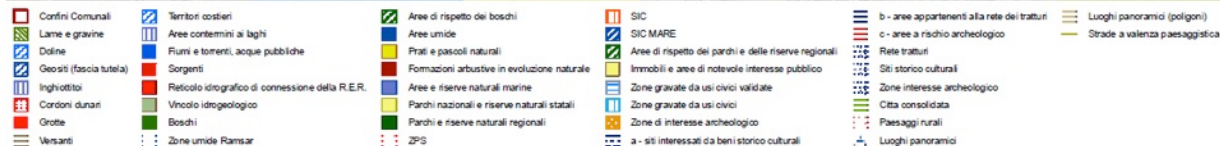
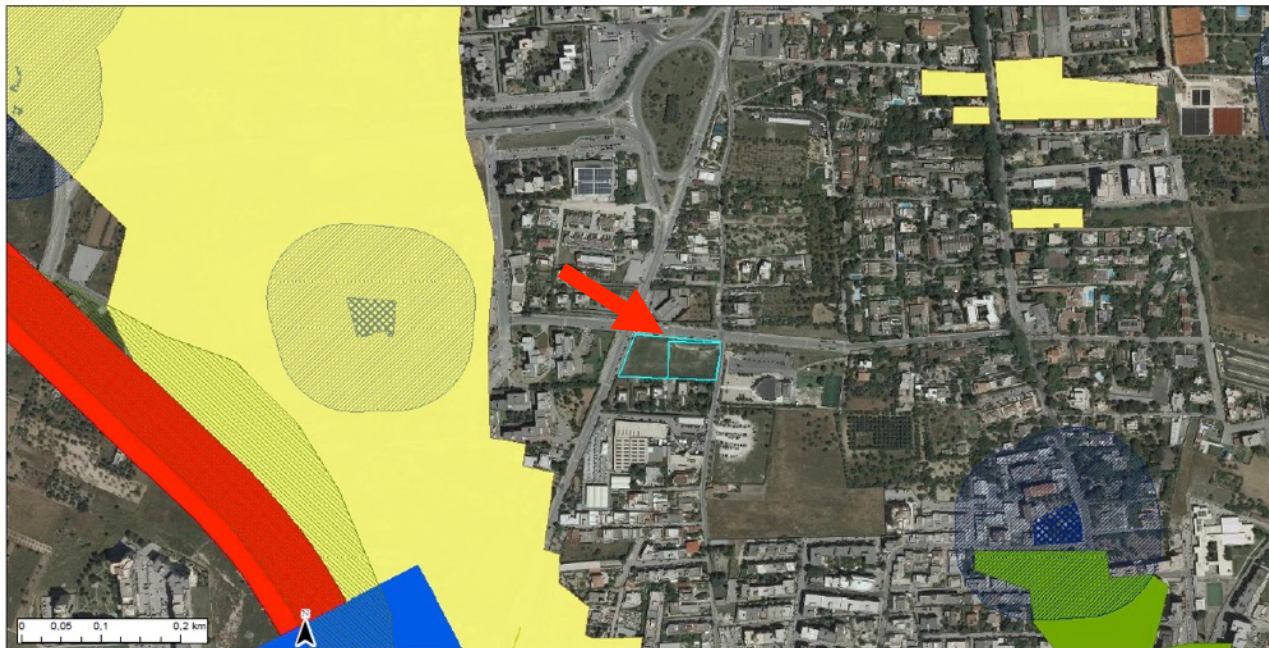
Vista da via Damascellis

Proposta del Comune di Bari

Inquadramento Urbanistico e Vincoli

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 18/12/2018

PPTR Bari



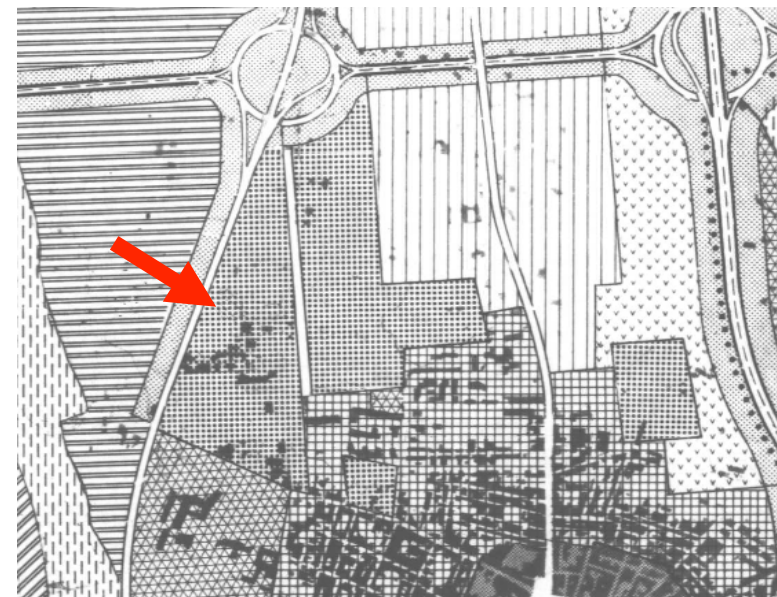
Ortofoto: riprese AGEA 2016

Nome:

Latitudine:

Longitudine:

STRALCIO DEL P.R.G. Zona Servizi per la Residenza



Proposta del Comune di Bari

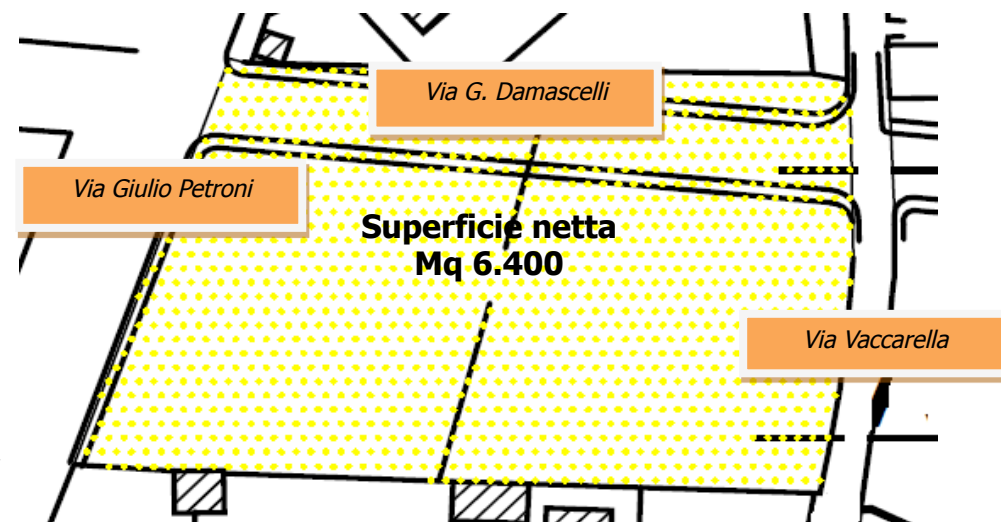
SCHEDA SINTETICA DEL PROGETTO

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un plesso dedicato all'istruzione di **bambini tra 0-6** anni attraverso l'edificazione ex novo di tre edifici tra loro collegati da adibire rispettivamente ad asilo nido, scuola materna e servizi integrativi: laboratori per la creatività, spazi gioco e centri pomeridiani per l'ascolto di famiglie e bambini.

La struttura si caratterizzerà, inoltre, per un **ampia superficie verde e spazi aperti** dedicati ad attività all'aperto nei mesi più caldi dell'anno.

Il progetto dovrà anche prevedere anche la realizzazione di spazi per l'erogazione di numerosi servizi integrativi a disposizione sia dei bambini frequentanti la scuola che delle famiglie. A tal proposito la struttura sarà resa disponibile a tutta la cittadinanza attraverso la approvazione di uno specifico regolamento per l'utilizzo della struttura per usi differenti rispetto a quelli di tipo didattico.

La stessa Amministrazione Comunale si farà promotrice di eventi e **iniziative aperte a tutto il Municipio IV**, anche serali. In questa ottica saranno promosse iniziative congiunte con il vicino Young Market lab e i CAF di quartiere.



Proposta del Comune di Bari

REQUISITI E NORMATIVE TECNICHE E LIMITI DI SPESA

Nella progettazione bisognerà tener conto dei materiali da utilizzare del contesto ambientale, nonché tutte le normative e leggi vigenti in materia, e in particolar modo:

- ☐ D.M. 18 dicembre 1975
- ☐ D.M.14/01/2008 N.T.C. Antisismiche
- ☐ D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50
- ☐ D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.
- ☐ L.R. Puglia n. 19 del 10/07/2006

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori (soggetti a ribasso)	€	2.160.000,00
A.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	43.200,00
A.3	IN UNO IMPORTO LAVORI + SICUREZZA	€	2.203.200,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI	10%	€ 220.320,00
B.2	ALLACCIAMENTI E SPOSTAMENTI RETI (tutto compreso)	€	35.000,00
B.3	SPESE TECNICHE in fase di progetto e in esecuzione (tutto compreso)	€	300.000,00
B.4	SPESE PER PUBBLICAZIONI, BANDI E PREMI (tutto compreso)	€	45.000,00
B.5	PARERI VARI	€	5.000,00
B.6	INCENTIVO art.113 D.Lgs. 50/2016 e D.G.M. n 599/2018	€	35.168,00
B.7	SPESE PER AQUISIZIONE AREE E ESPROPRI.	€	-
B.8	LAVORI IN ECONOMIA, COMPLEMENTARI, ARREDI (tutto compreso)	€	210.000,00
B.9	CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' DI VIGILANZA	€	600,00
B.10	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016	1,0%	€ 22.032,00
B.11	SPESE PER ACCATASTAMENTI (tutto compreso)	€	10.000,00
B.12	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	13.680,00
B.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	896.800,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		€	3.100.000,00

- ☐ Regolamento Regionale n. 4 del 18/01/2004, integrato e modificato dal Regolamento Regionale n. 7 del 18/04/2012
- ☐ Decreto Interministeriale 11-04-2013 "Norme tecniche-quadro,..... con riferimento alle tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico e produzione da fonti energetiche rinnovabili,....."
- ☐ Decreto Ministeriale 26-08-1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica"
- ☐ D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207, Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici con articoli non abrogati dal D.Lgs 50/2016
- ☐ L.R. Puglia n. 13/2001 e n. 3/2005 e loro s.m.i.

